

Бизнес-центр «ГОРОД»

свободные площади в аренду от собственника



Бизнес-центр «ГОРОД»

Здание было построено к VI Всемирному фестивалю молодежи и студентов 1957 года и использовалось в качестве гостиницы.

В нынешнем формате Бизнес-центр начал функционировать после капитального ремонта в 2009 году, в ходе которого здание и все инженерные системы были полностью обновлены.

Комфортные планировки, эргономичные входные группы и места общего пользования, развитая инфраструктура, а также непосредственная близость к метро («Окружная» — 60 м) делают объект привлекательным для арендаторов.

Бизнес-центр «ГОРОД» - это пространство для Вашего бизнеса.



10 причин арендовать в БЦ «ГОРОД»:

1. Выгодное расположение
2. Низкие арендные ставки
3. Разнообразие планировок и размеров офисных площадей
4. Качественная отделка помещений
5. Прямой договор аренды и прозрачные условия сотрудничества
6. Наличие нескольких интернет провайдеров на объекте
7. Современное инженерное оборудование в здании
8. Благоустроенная прилегающая территория и охраняемая парковка
9. Развитая инфраструктура
10. Круглосуточная охрана и доступ в бизнес-центр **24** часа в сутки, **365** дней в году



Удобное расположение

Пешая доступность от:

М Станции метро:

Окружная (2 мин)

Владыкино (12 мин)

Петровско-Разумовская (12 мин)

МЦК Станции МЦК:

Окружная (5 мин)

Владыкино (14 мин)

Э Станции электропоездов:

Окружная / Савеловское напр. (7 мин).

Петровско-Разумовская/Ленинградское напр. (15 мин)

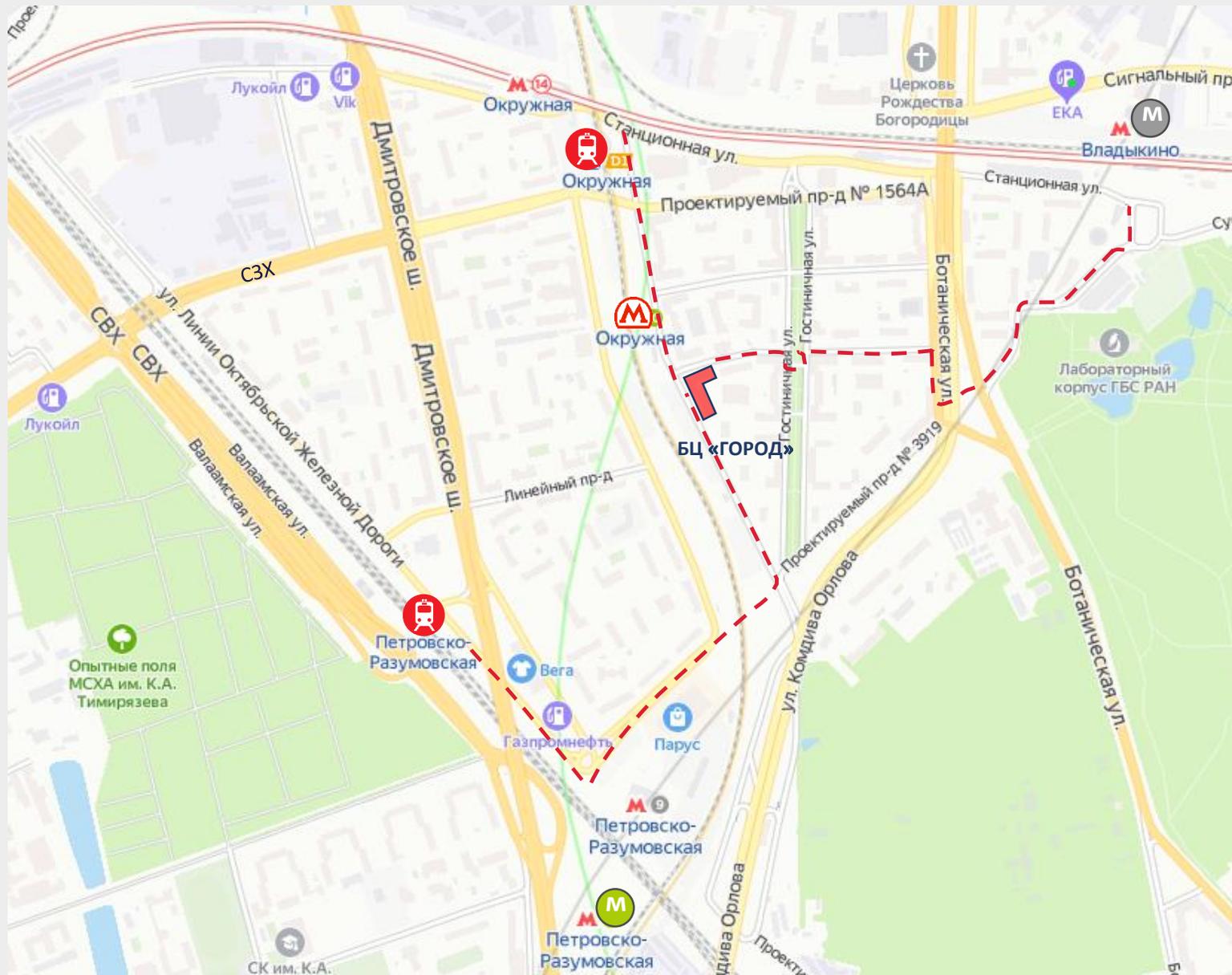
А также удобные подъезды на машине по:

Северо-Западной хорде

Северо-Восточной хорде

Алтуфьевскому шоссе

Дмитровскому шоссе



Развитая инфраструктура

В бизнес-центре работают:

- Стильное недорогое кафе
- Продуктовые супермаркеты с широким ассортиментом

В пешей доступности находятся:

- Кафе
- МФЦ «Мои документы»
- Нотариальная контора
- Магазины и аптеки
- Отделение почты России
- Банкоматы
- Гостиницы
- Парки и места досуга



Офис/Склад в аренду

Этаж	Подвал
Площадь	116,8 м ²
Ставка аренды (м ² /в год)*	6 000 Р
Ставка аренды (в месяц)*	58 400 Р
Назначение	Офис/Склад
Доступность	Свободно
Парковка мм./месяц*	5 500 Р
Гостевая парковка	30 м/мест

Услуги по эксплуатации включены в стоимость.
Электричество и коммунальные услуги оплачиваются по фактическому потреблению.

*Все цены без НДС, т.к. Арендодатель применяет упрощенную систему налогообложения.



Офис/Склад в аренду

Описание помещения:

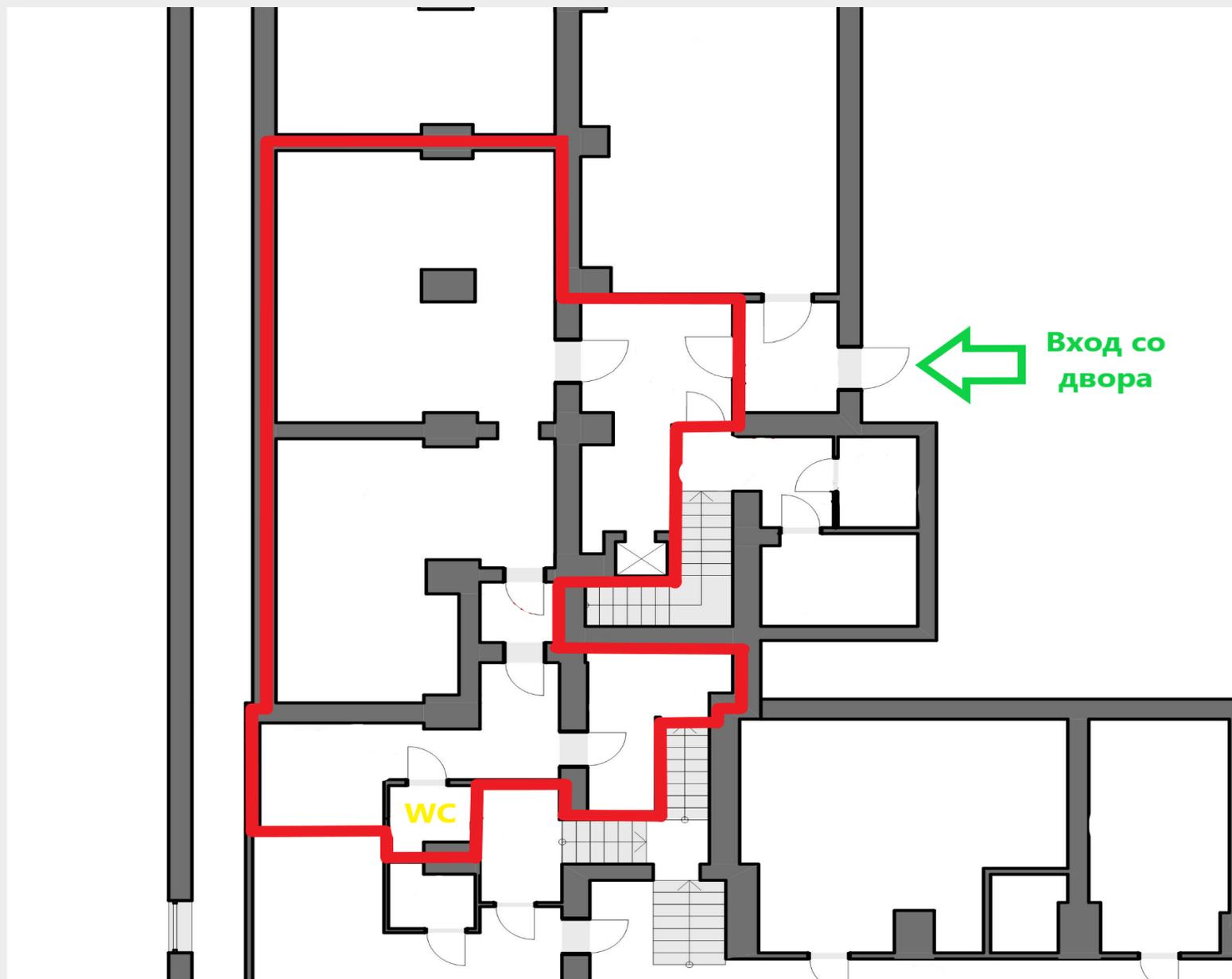
Помещение с отдельным входом со двора, удобный подъезд, круглосуточный доступ без пропускной системы. Отапливаемый и сухой подвал. Имеется свой санузел. Установлена противопожарная сигнализация. Высота потолков 2,2 м. Хороший вариант для пункта выдачи, мини-склада, базы цветов, склада оборудования и аппаратуры. Возможность увеличения площади до 250 м² и аренды офиса в Бизнес-центре дополнительно.

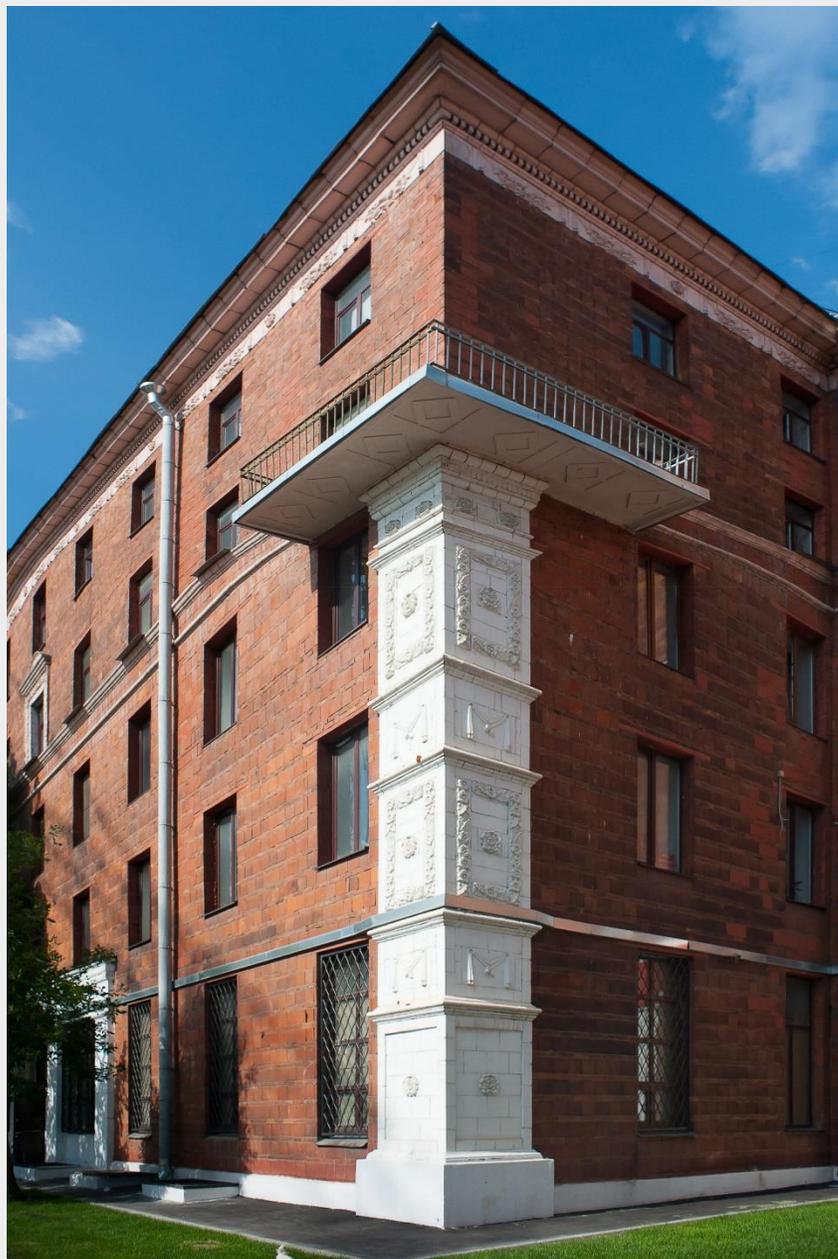
Об отделке:

Стены выполнены в светлых тонах
Напольное покрытие – линолеум
ПВХ – окна
Потолок – армстронг

Дополнительная информация:

Имеется возможность монтажа приточно-вытяжной вентиляции.





Бизнес-центр «ГОРОД»

Наши контакты:

+7 (926) 102 56 26

Архипов Евгений / Управляющий менеджер

www.gorodbc.ru

**Москва, Гостиничный проезд, 4Б
«Окружная», «Владыкино».**